

## Pohjan Voima Oy:n sidosryhmä- ja maanomistajarekisterin tietosuojaseloste

### 1 Yleistä

Pohjan Voima Oy ja sen tytär/hankeyhtiöt (jäljempänä ”Yhtiö” tai ”Me”) on sitoutunut huolehtimaan sen hallussa olevien henkilötietojen luottamuksellisuudesta ja tietosuojasta. Tämä tietosuojaseloste soveltuu henkilötietoihin, joita keräämme sidosryhmä- ja maanomistajarekisteriimme (jäljempänä ”Rekisteri”) liittyen. Rekisterissä käsittelemme kiinteistöjen omistajien, kiinteistöllä asuvien henkilöiden, vuokralaisten ja maanviljelijöiden sekä heidän mahdollisten edunvalvojien tai yhteyshenkilöiden (jäljempänä yhdessä ”maanomistajat”) henkilötietoja. Muita sidosryhmiä, joiden henkilötietoja käsittelemme ovat yhtiön verkkosivuilla olevan palautelomakkeen tai urakoitsijalomakkeen lähettäjät. Tässä tietosuojaselosteessa kuvataan keräämiämme henkilötietoja ja niiden käsittelyä.

Voimme päivittää tätä tietosuojaselostetta aika ajoin esimerkiksi lainsäädännön muuttuessa. Pyrimme käyttämään kohtuullisia keinoja ilmoittaaksemme sinulle mahdollisista muutoksista ja niiden vaikutuksista hyvissä ajoin etukäteen. Kehotammekin sinua tarkastamaan tämän tietosuojaselosteen aina saatuaasi tiedon sitä koskevista muutoksista. Tämä tietosuojaseloste on viimeksi päivitetty 15.5.2024.

### 2 Rekisterinpitäjä ja yhteyshenkilö

Nimi: Pohjan Voima Oy  
Osoite: Keilaranta 16  
02150 Espoo  
Puhelin: 040 824 8780  
Y-tunnus: 3004732-8

Yhteyshenkilö: Juho Rönni, [juho.ronni@pohjanvoima.fi](mailto:juho.ronni@pohjanvoima.fi)

### 3 Tietosuojavastaava

Tietosuojavastaava: Privaon Oy, [support@privaon.com](mailto:support@privaon.com)

### 4 Mistä lähteistä henkilötietoja kerätään?

Keräämme henkilötietoja rekisteröidyiltä itseltään (esim. tekemäsi yhteydenottopyynnöt ja meille toimittamasi tiedot tai lomakkeet).

Lisäksi keräämme henkilötietoja myös seuraavista lähteistä:

- sopimuksista, jotka olet solminut Meidän tai tytär/hankeyhtiöidemme kanssa;
- asiakkailta ja kumppaneiltamme;
- Maanmittauslaitokselta; ja
- muista julkisista lähteistä.

## 5 Käsittelyn tarkoitukset, soveltuvat oikeusperusteet ja henkilötietotyypit

Käsittelytarkoitus	Oikeusperuste	Henkilötietojen ryhmät
Maanvuokraus-neuvottelut	Oikeutettu etu (maanomistajien selvittäminen on välttämätöntä hankkeen edistämiseksi)	Nimi ja yhteystiedot Henkilötunnus Maanomistusta ja kiinteistöä koskevat tiedot Neuvotteluun liittyvät muistiinpanot
Vuokra- ja käyttöoikeus-sopimukset	Sopimus	Nimi ja yhteystiedot Henkilötunnus Maanomistusta koskevat tiedot; Tilinumero; Sopimuksen perusteella tehdyt suoritukset;  Muut sopimukseen liittyvät tiedot; Mahdolliset muistiinpanot
Ennakkohaltuunotto-sopimus	Lakisääteinen velvoite (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977))	Yhteystiedot Nimi Henkilötunnus; Maanomistusta koskevat tiedot; Tilinumero; Sopimuksen perusteella tehdyt suoritukset;  Muut sopimukseen liittyvät tiedot; Mahdolliset muistiinpanot
Siirtolinjan lunastusmenettely	Lakisääteinen velvoite (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977))	Yhteystiedot Nimi Henkilötunnus; Maanomistusta koskevat tiedot; Tilinumero; Sopimuksen perusteella tehdyt suoritukset;  Muut sopimukseen liittyvät tiedot; Mahdolliset muistiinpanot
Paikallisviestintä, maanomistajien kontaktointi (lakisääteinen)	Lakisääteinen velvoite (Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä asetus, Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelyistä)	Nimi Yhteystiedot Omistetun kiinteistön tiedot (kiinteistötunnus)
Paikallisviestintä, maanomistajien kontaktointi (vapaaehtoinen)	Oikeutettu etu (oikeaa ja ajantasaista tietoa alueelle)	Nimi Yhteystiedot Omistetun kiinteistön tiedot
Sidosryhmäsuhteiden hoitaminen ja ylläpito (seurantaryhmä)	Lakisääteinen velvoite (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelyistä)	Nimi Yhteystiedot Edustettu viranomainen tai muu intressiryhmä

Kansalaispalaute	Suostumus	Nimi Yhteystiedot Avoin palaute (nimi ja sähköposti ja puhelinnumero pakollisena kenttänä) Monivalinta, mitä asia koskee
Potentiaaliset palveluntarjoajat	Suostumus	Nimi Yhteystiedot Edustettu yritys (nimi) Monivalinta (tarjotut palvelut) Avoin viesti/kuvaus

## 6 Luovutukset kolmansille osapuolille ja kansainväliset tiedonsiirrot

Luovutamme henkilötietojasi osana Pohjan Voima -konsernin hankkeiden kehittämistä ja maanomistajien/sidosryhmien yhteydenpitoa. Tässä tarkoituksessa tietojen mahdollisia vastaanottajia ovat kunnat, alihankkijat, ja viranomaiset. Luovutamme maanomistajista henkilötietoja kaavoittavalle kunnalle sekä Maanmittauslaitokselle maanvuokrasopimusten rekisteröintiä varten tai mahdollisten lunastusmenettelyiden yhteydessä.

Lisäksi voimme siirtää henkilötietojasi Yhtiömme lukuun tapahtuvaa käsittelyä varten muille palveluntarjoajille henkilötietojen käsittelytarkoituksen toteuttamiseksi. Tällä hetkellä yhteistyökumppaneitamme ovat:

- Microsoft (O365-järjestelmä ja sitä koskeva sähköinen arkistointi);
- Wordpress-verkkosivualusta (Yhtiön verkkosivujen lomakkeilla annettavat tiedot);
- Maanvuokraustoimintaa toteuttavat alihankkijat; ja
- YVA- ja kaavakonsultointia ja ympäristöselvityksiä toteuttavat alihankkijat.

Microsoftin O365-palvelujen käytössä on vahvistettu, että henkilötiedot sijaitsevat lähtökohtaisesti Euroopan unionin alueella. Siirtoja EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle ei ole estetty. Mahdolliset siirrot tehdään Euroopan komission päätöksellä vastaanottajamaan riittävästä tietosuojan tasosta sekä Euroopan komission hyväksymiä tietosuojaa koskevia vakiolausekkeita käyttämällä. Sinulla on tällöin oikeus saada jäljennös kyseisistä vakiolausekkeista ottamalla meihin yhteyttä Yhteydenotot-kohdassa kuvatun mukaisesti.

## 7 Henkilötietojen säilyttämisen periaatteet

Säilytämme henkilötietojasi Rekisterissä seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Tuulivoimapuistoprojekteihin ja aurinkovoimapuistoprojekteihin liittyvät henkilötiedot säilytetään hankkeen ajan. Potentiaalisten tuulivoimaprojektien osalta henkilötiedot säilytetään projektin arvioinnin ajan, ja poistetaan viipymättä, mikäli projekti peruuntuu tai lopetetaan.
- Tehtyjen sopimusten, kuten maanvuokrasopimusten, osalta henkilötiedot säilytetään niin kauan, kun maanvuokrasopimus on voimassa tai sopimuksen täytäntöönpano sitä edellyttää (esim. mahdollisten ennallistamistoimien sitä edellyttäessä).
- Lunastusmenettelyyn liittyvät henkilötiedot poistetaan lunastusmenettelyn ja siihen mahdollisesti liittyvän valitusprosessin päätyttyä, ellei henkilötietoja tarvita lunastusmenettelyn perusteella suoritettavien toimenpiteiden suorittamisessa (esim. korvauksen suorittaminen ja merkintöjen tekeminen kiinteistörekisteriin).

## **8 Rekisteröidyn kielto-oikeus ja muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet**

Sinulla on oikeus soveltuvan tietosuojalainsäädännön mukaisesti milloin tahansa:

- saada tieto henkilötietojesi käsittelystä;
- saada pääsy omiin tietoihisi ja tarkastaa itseäsi koskevat käsittelemämme henkilötiedot;
- vaatia epätarkan ja virheellisen henkilötiedon oikaisua ja tietojen täydentämistä;
- vaatia henkilötietojesi poistamista;
- peruuttaa suostumuksesi ja vastustaa henkilötietojesi käsittelyä siltä osin, kuin henkilötietojesi käsittely perustuu antamaasi suostumukseen;
- vastustaa henkilötietojesi käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseesi liittyvällä perusteella siltä osin kuin henkilötietojesi käsittelyperusteena on oikeutettu etumme;
- saada henkilötietosi koneluettavassa muodossa ja siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle edellyttäen, että olet itse toimittanut kyseiset henkilötiedot meille, käsittelemme kyseisiä henkilötietoja sopimuksen tai antamasi suostumuksen perusteella ja käsittely suoritetaan automaattisesti; ja
- vaatia henkilötietojesi käsittelyn rajoittamista.

Jos peruutat suostumuksesi, ei se vaikuta ennen peruuttamista toteutetun henkilötietojesi käsittelyn lainmukaisuuteen. Suostumuksesi voit peruuttaa alla olevan Yhteydenotot-kohdan mukaisesti.

Sinun tulee esittää yllä mainitun oikeuden toteuttamista koskeva pyyntösi meille tämän tietosuojaselosteen Yhteydenotot-kohdan mukaisesti. Voimme pyytää sinua tarkentamaan pyyntöäsi kirjallisesti ja varmentamaan henkilöllisyytesi ennen pyynnön käsittelemistä. Voimme kieltäytyä pyyntösi toteuttamisesta sovellettavassa laissa säädetyllä perusteella.

Sinulla on myös aina oikeus tehdä valitus asianomaiselle valvontaviranomaiselle taikka sen EU:n jäsenvaltion valvontaviranomaiselle, jossa asuinpaikkasi tai työpaikkasi sijaitsee, mikäli katsot, että emme ole käsitelleet henkilötietojasi soveltuvan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

## **9 Rekisterin suojauksen periaatteet**

Kunnioitamme henkilötietojesi luottamuksellisuutta. Digitaalisesti käsiteltävät henkilötiedot on suojattu ja tallennettu tietojärjestelmäämme, johon on rajattu pääsy vain sellaisilla henkilöillä, jotka tarvitsevat kyseisiä tietoja työtehtäviensä hoitamiseksi. Kyseisillä henkilöillä on käytössään henkilökohtaiset käyttäjätunnukset ja salasana. Kun rekisteritietoja käsitellään internet-palvelimilla, niiden laitteiston fyysisestä ja digitaalisesta tietoturvasta huolehditaan asiaankuuluvasti.

## **10 Yhteydenotot**

Kaikki yllä mainittujen oikeuksien käyttämisestä koskevat pyynnöt, kysymykset tästä tietosuojaselosteesta ja muut yhteydenotot tulee tehdä sähköpostitse osoitteeseen [juho.ronni@pohjanvoima.fi](mailto:juho.ronni@pohjanvoima.fi). Voit myös ottaa meihin yhteyttä henkilökohtaisesti toimipisteissämme tai kirjallisesti alla olevaan osoitteeseen:

Pohjan Voima Oy  
Juho Rönni  
Keilaranta 16, 02150 Espoo