

Pohjan Voima Oy:n sidosryhmä- ja maanomistajarekisterin tietosuojaseloste

1 Yleistä

Pohjan Voima Oy ja sen tytär/hankeyhtiöt (jäljempänä ”Yhtiö” tai ”Me”) on sitoutunut huolehtimaan sen hallussa olevien henkilötietojen luottamuksellisuudesta ja tietosuojasta. Tämä tietosuojaseloste soveltuu henkilötietoihin, joita keräämme sidosryhmä- ja maanomistajarekisteriimme (jäljempänä ”Rekisteri”) liittyen. Tässä tietosuojaselosteessa kuvataan keräämiämme henkilötietoja ja niiden käsittelyä. Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä antaa yhteyshenkilömme Juho Rönni, juho.ronni@pohjanvoima.fi.

Voimme päivittää tätä tietosuojaselostetta aika ajoin esimerkiksi lainsäädännön muuttuessa. Pyrimme käyttämään kohtuullisia keinoja ilmoittaaksemme sinulle mahdollisista muutoksista ja niiden vaikutuksista hyvissä ajoin etukäteen. Kehotammekin sinua tarkastamaan tämän tietosuojaselosteen aina saatuaasi tiedon sitä koskevista muutoksista. Tämä tietosuojaseloste on viimeksi päivitetty 26.5.2023.

2 Rekisterinpitäjä

Nimi: Pohjan Voima Oy
Osoite: Keilaranta 16
02150 Espoo
Puhelin: 040 824 8780
Y-tunnus: 3004732-8

3 Kenen henkilötietoja keräämme?

Käsitlemme Rekisterissä relevanttien sidosryhmiemme edustajien henkilötietoja. Tällaisia sidosryhmiä ovat:

- kiinteistöjen omistajat, kiinteistöillä asuvat henkilöt, vuokralaiset ja maanviljelijät sekä heidän mahdolliset edunvalvojat tai yhteyshenkilöt (jäljempänä yhdessä ”maanomistajat”);
- Yhtiön verkkosivujen vierailijat;
- Yhtiön verkkosivuilla olevan palautelomakkeen lähettäjät; ja
- Yhtiön verkkosivuilla olevan urakoitsijalomakkeen lähettäjät.

4 Minkä tyyppisiä henkilötietoja keräämme?

Keräämme seuraavia sidosryhmiemme tai potentiaalisten sidosryhmiemme (esimerkiksi palautelomakkeen tai urakoitsijalomakkeen lähettäjät) edustajia koskevia henkilötietoja:

- nimi;
- yhteystiedot: sähköpostiosoite ja puhelinnumero;
- edustamasi yritys, yrityksen yhteystiedot ja edustajan asema yrityksessä;
- edustajan tunnukset/käyttäjänimet sosiaalisen median palveluissa;
- laskutustiedot; ja
- Yhtiön verkkosivujen sähköisellä lomakkeella annettavat tiedot (esimerkiksi palaute, yrityksen/henkilön tarjoamat palvelut).

Keräämme seuraavia maanomistajia koskevia henkilötietoja:

- nimi;
- yhteystiedot: osoite, sähköposti, puhelinnumero;
- syntymäaika ja/tai henkilötunnus;
- maanomistusta ja kiinteistöä koskevat tiedot (esimerkiksi maanvuokra- tai muita maanomistajien kanssa solmittuja sopimuksia koskevat tiedot, kiinteistötietojärjestelmään kirjatut tiedot, rasi- ja todistukset) sekä tiedot mahdollisista vuokralaisista ja/tai maanviljelijöistä;

- laskutustiedot ja/tai pankkiyhteystiedot;
- maanvuokra- tai käyttöoikeussopimuksen neuvotteluun ja ehtoihin liittyvät tiedot ja muistiinpanot; ja
- muut sopimukseen ja sopimussuhteeseen liittyvät tiedot.

Keräämme verkkovierailijoita koskevia henkilötietoja (sidosryhmien edustajat ja maanomistajat voivat olla myös verkkovierailijoita):

- selaimesi palvelimellemme lähettämät tekniset tiedot (esim. IP-osoite, selain, selainversio, verkkosivu, jolta siirryit verkkosivuillemme); ja
- selaimellesi lähetetyt evästeet ja niihin liittyvät tiedot (lisätietoja evästeistä ja vastaavista teknologioista alla kappaleessa 12.

5 Mistä lähteistä henkilötietoja kerätään?

Keräämme henkilötietoja rekisteröidyiltä itseltään (esim. tekemäsi yhteydenottopyynnöt ja meille toimittamasi tiedot tai lomakkeet).

Lisäksi keräämme henkilötietoja myös seuraavista lähteistä:

- sopimuksista, jotka olet solminut Meidän tai tytär/hankeyhtiöidemme kanssa;
- asiakkailta ja kumppaneiltamme;
- Maanmittauslaitokselta; ja
- muista julkisista lähteistä.

6 Henkilötietojesi käsittelyn peruste, käyttötarkoitukset ja vaikutukset

Henkilötietojesi käsittelyn perusteena on alla mainittuihin käyttötarkoituksiimme perustuva **oikeutettu etumme** sidosryhmiemme edustajien ja potentiaalisten maanomistajayhteistyökumppaneidemme osalta, **sopimuksen täytäntöönpano** sellaisten maanomistajien tai sidosryhmien osalta, jotka ovat tehneet kanssamme maanvuokra- tai muun sopimuksen sekä **lakiin perustuva käsittely** lunastusmenettelyjen osalta.

Henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on sidosryhmiemme edustajien osalta erityisesti sidosryhmäsuhteiden hoitaminen ja ylläpito.

Maanomistajien osalta henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on potentiaalisten tuulipuistojen alueella sijaitsevien maanomistajien kontaktointi maanvuokrasopimusten solmimiseksi ja maanvuokraus- ja muiden soveltuvien sopimusten laatiminen, rekisteröinti ja täytäntöönpano, sekä joissain tilanteissa lunastusmenettelyn toteuttaminen kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) mukaisesti. Suorittamamme henkilötietojen käsittelyn vaikutukset rajoittuvat maanomistajien kontaktointiin, mahdollisten sopimusten solmimiseen, solmittujen sopimusten täytäntöönpanoon sekä lunastusmenettelyn toteuttamiseen.

Tietosuojalainsäädännön mukaisesti henkilötunnusta saa käsitellä vuokraustoiminnassa. Maanvuokrasopimukseen kirjataan maanomistajan henkilötunnus sen varmistamiseksi, että maanvuokrasopimuksen osapuolet ovat kiistattomasti yksilöitävissä jälkikäteen. Henkilötunnus tarkistetaan lainhuutotodistuksesta, kun sopimusluonnoksen laatimisesta on sovittu maanomistajan kanssa. Henkilötunnuksen sisältävä maanvuokrasopimus toimitetaan postitse lainhuutotodistukselle merkittävään osoitteeseen, tai muuhun maanomistajan ilmoittamaan osoitteeseen. Allekirjoitettu maanvuokrasopimus rekisteröidään Maanmittauslaitokselle, arkistoidaan sähköiseen tietojärjestelmään ja fyysinen kappale Yhtiön arkistoon.

Yhtiön verkkosivuilta löytyvien lomakkeiden osalta henkilötietojesi käsittelyn perusteena on **suostumus**. Voit milloin tahansa peruuttaa suostumuksesi ilmoittamalla asiasta tässä tietosuojaselosteessa ilmoitetulle yhteyshenkilölle. Evästeiden osalta henkilötietojesi käsittelyn perusteena on **suostumus**. Verkkosivuvierailijoiden henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on palveluidemme kohdistaminen, tietoturvasta huolehtiminen ja sivuston vierailijoiden tilastotietojen kerääminen.

7 Henkilötietojesi säännömukaiset luovutukset ja siirrot kolmansille osapuolille

Voimme siirtää henkilötietojasi kolmansille osapuolille osana Pohjan Voima -konsernin hankkeiden kehittämistä ja maanomistajien/sidosryhmien yhteydenpitoa. Tässä tarkoituksessa tietojen mahdollisia vastaanottajia ovat esim. kunnat, alihankkijat, ja viranomaiset. Siirrämme henkilötietojasi myös Maanmittauslaitokselle esimerkiksi maanvuokrasopimusten rekisteröintiä varten tai mahdollisten lunastusmenettelyiden yhteydessä.

Lisäksi voimme siirtää henkilötietojasi Yhtiömme lukuun tapahtuvaa käsittelyä varten muille palveluntarjoajille henkilötietojen käsittelytarkoituksen toteuttamiseksi. Tällä hetkellä yhteistyökumppaneitamme ovat:

- Microsoft (O365-järjestelmä ja sitä koskeva sähköinen arkistointi);
- Wordpress-verkkosivualusta (Yhtiön verkkosivujen lomakkeilla annettavat tiedot);
- Maanvuokraustoimintaa toteuttavat alihankkijat; ja
- YVA- ja kaavakonsultointia ja ympäristöselvityksiä toteuttavat alihankkijat.

Meidän voi myös olla tarpeen muutoin jakaa henkilötietojasi toimivaltaisten viranomaisten kanssa henkilötietojen käsittelyä koskevan lainsäädännön mukaisesti.

8 Henkilötietojesi siirrot EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle

Henkilötietojasi saatetaan siirtää Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle henkilötietojen käsittelyä koskevan lainsäädännön mukaisesti seuraaville tahoille:

- Microsoftille O365-järjestelmäpalveluiden (mukaan lukien sähköinen arkistointi) tarjoamiseksi.

Siirrämme kaikissa tilanteissa henkilötietojasi EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle ainoastaan jollakin alla mainitulla, lainmukaisella perusteella:

- Euroopan komissio on päättänyt, että kyseisessä vastaanottajamaassa on varmistettu riittävä tietosuojan taso;
- olemme toteuttaneet asianmukaiset suojatoimet henkilötietojesi siirtämiseksi käyttämällä Euroopan komission hyväksymiä tietosuoja koskevia vakiolausekkeita. Sinulla on tällöin oikeus saada jäljennös kyseisistä vakiolausekkeista ottamalla meihin yhteyttä Yhteydenotot-kohdassa kuvatun mukaisesti; tai
- olet antanut nimenomaisen suostumuksesi henkilötietojesi siirtämiselle, tai henkilötietojesi siirtämiselle EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle on olemassa muu lainmukainen peruste.

9 Henkilötietojen säilyttämisen periaatteet

Säilytämme henkilötietojasi Rekisterissä seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Tuulivoimapuistoprojekteihin ja aurinkovoimapuistoprojekteihin liittyvät henkilötiedot säilytetään hankkeen ajan. Potentiaalisten tuulivoimaprojektien osalta henkilötiedot säilytetään projektin arvioinnin ajan, ja poistetaan viipymättä, mikäli projekti peruuntuu tai lopetetaan.
- Tehtyjen sopimusten, kuten maanvuokrasopimusten, osalta henkilötiedot säilytetään niin kauan, kun maanvuokrasopimus on voimassa tai sopimuksen täytäntöönpano sitä edellyttää (esim. mahdollisten ennallistamistoimien sitä edellyttäessä).
- Lunastusmenettelyyn liittyvät henkilötiedot poistetaan lunastusmenettelyn ja siihen mahdollisesti liittyvän valitusprosessin päätyttyä, ellei henkilötietoja tarvita lunastusmenettelyn perusteella suoritettavien toimenpiteiden suorittamisessa (esim. korvauksen suorittaminen ja merkintöjen tekeminen kiinteistörekisteriin).

10 Rekisteröidyn kielto-oikeus ja muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet

Sinulla on oikeus soveltuvan tietosuojalainsäädännön mukaisesti milloin tahansa:

- saada tieto henkilötietojesi käsittelystä;
- saada pääsy omiin tietoihisi ja tarkastaa itseäsi koskevat käsittelemämme henkilötiedot;
- vaatia epätarkan ja virheellisen henkilötiedon oikaisua ja tietojen täydentämistä;
- vaatia henkilötietojesi poistamista;
- peruuttaa suostumuksesi ja vastustaa henkilötietojesi käsittelyä siltä osin, kuin henkilötietojesi käsittely perustuu antamaasi suostumukseen;
- vastustaa henkilötietojesi käsittelyä henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseesi liittyvällä perusteella siltä osin kuin henkilötietojesi käsittelyperusteena on oikeutettu etumme;
- saada henkilötietosi koneluettavassa muodossa ja siirtää kyseiset tiedot toiselle rekisterinpitäjälle edellyttäen, että olet itse toimittanut kyseiset henkilötiedot meille, käsittelemme kyseisiä henkilötietoja sopimuksen tai antamasi suostumuksen perusteella ja käsittely suoritetaan automaattisesti; ja
- vaatia henkilötietojesi käsittelyn rajoittamista.

Jos peruutat suostumuksesi, ei se vaikuta ennen peruuttamista toteutetun henkilötietojesi käsittelyn lainmukaisuuteen. Suostumuksesi voit peruuttaa alla olevan Yhteydenotot-kohdan mukaisesti.

Sinun tulee esittää yllä mainitun oikeuden toteuttamista koskeva pyyntösi meille tämän tietosuojaselosteen Yhteydenotot-kohdan mukaisesti. Voimme pyytää sinua tarkentamaan pyyntöäsi kirjallisesti ja varmentamaan henkilöllisyytesi ennen pyynnön käsittelemistä. Voimme kieltäytyä pyyntösi toteuttamisesta sovellettavassa laissa säädetyllä perusteella.

Sinulla on myös aina oikeus tehdä valitus asianomaiselle valvontaviranomaiselle taikka sen EU:n jäsenvaltion valvontaviranomaiselle, jossa asuinpaikkasi tai työpaikkasi sijaitsee, mikäli katsot, että emme ole käsitelleet henkilötietojasi soveltuvan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

11 Rekisterin suojauksen periaatteet

Kunnioitamme henkilötietojesi luottamuksellisuutta. Digitaalisesti käsiteltävät henkilötiedot on suojattu ja tallennettu tietojärjestelmäämme, johon on rajattu pääsy vain sellaisilla henkilöillä, jotka tarvitsevat kyseisiä tietoja työtehtäviensä hoitamiseksi. Kyseisillä henkilöillä on käytössään henkilökohtaiset käyttäjätunnukset ja salasana. Kun rekisteritietoja käsitellään internet-palvelimilla, niiden laitteiston fyysisestä ja digitaalisesta tietoturvasta huolehditaan asiaankuuluvasti.

12 Tietoa evästeistä ja vastaavista teknologioista

“Eväste” on yleisesti käytetty pieni tekstitiedosto, jonka internetiselain tallentaa tietokoneellesi tai muulle päätelaitteellesi, kun vieraillet verkkosivulla. Selain lähettää tiedon vierailustasi takaisin verkkosivulle, kun vieraillet siellä uudestaan. Kaikki nykyaikaiset verkkosivut käyttävät evästeitä tarjotakseen sinulle personoidumman selainkokemuksen.

Kukin eväste on erikseen asetettu kullekin päätelaitteellesi ja evästeitä voi lukea ainoastaan sillä palvelimella, jolla eväste on asetettu. Koska eväste on sidottu selaimeen, eikä lähtökohtaisesti ole jaettavissa eri selainten tai laitteiden välillä (ellei jokin selain, lisäosa tai muu sovellus erikseen mahdollista tätä), evästeiden hallinnoimiseksi tekemät valintasi soveltuvat lähtökohtaisesti vain kyseiseen yksittäiseen selaimeen. Eväste ei voi ajaa ohjelmistoja, eikä sitä voida käyttää virusten tai muun haitallisen koodin toimittamiseen, eikä vahingoittamaan päätelaitettasi tai tiedostojasi. Yksittäistä käyttäjää ei voida tunnistaa pelkästään evästeen tai vastaavien teknologioiden käytön kautta.

13 Yhteydenotot

Kaikki yllä mainittujen oikeuksien käyttämistä koskevat pyynnöt, kysymykset tästä tietosuojaselosteesta ja muut yhteydenotot tulee tehdä sähköpostitse osoitteeseen juho.ronni@pohjanvoima.fi. Voit myös ottaa meihin yhteyttä henkilökohtaisesti toimipisteissämme tai kirjallisesti alla olevaan osoitteeseen:

Pohjan Voima Oy
Juho Rönni
Keilaranta 16, 02150 Espoo

Mikäli haluat peruuttaa suostumuksesi evästeiden käyttöön, onnistuu se evästebanneria klikkaamalla.